

M-SURE[®]

Vanzelfsprekende mobiliteit

ALGEMENE VOORWAARDEN M-Sure[®] modernisering
voor afname en vanzelfsprekend gebruik van liftinstallatiecomponenten
van Mitsubishi Elevator Europe B.V.

INHOUD

DEFINITIES.....	3
VOORWAARDEN.....	6
1. Ter beschikking stellen Liftschachten en Liftten; aanbrenge LIC.....	6
2. Eigendom LIC	6
3. Gebruik LIC	6
4. Vergoedingen en korting	7
5. Contractstermijn, verlenging en opzegging.....	10
6. Recht tot koop materialen van de LIC	11
7. Risico en verzekeringen	11
8. Onderhoud, toegang en elektra	11
9. Tekortkoming, boete en buitengebruikstelling	13
10. Aansprakelijkheid	13
11. Overdracht rechten en plichten / kettinbeding	13
12. Adreswijziging en wijziging vertegenwoordigers.....	14
13. Hoofdelijkheid.....	14
14. Wijziging voorwaarden	14
15. Forum- en rechtskeuze	15
16. Slotbepalingen.....	15
17. Bijlagen.....	15

DEFINITIES

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

Afkoopsom:	de van tijd tot tijd door Klant aan Mitsubishi verschuldigde afkoopsom bij beëindiging van de Overeenkomst gedurende de Contractstermijn, te vermeerderen met BTW, zoals nader uitgewerkt in Artikel 4.3;
Contractstermijn:	de periode waarin Mitsubishi de LIC en de Liften op grond van deze voorwaarden zal onderhouden, zoals nader gespecificeerd in Artikel 5;
Gebouw:	het gebouw, zoals nader aangeduid in de Offerte;
Klant:	de partij die de LIC voor het Gebouw op basis van deze voorwaarden heeft afgenomen en waarvan het gebruik conform de KPI's door Mitsubishi wordt gegarandeerd en daartoe de Offerte heeft ondertekend;
Kortingstabel:	het overzicht van de kortingen die Mitsubishi toepast indien de LIC niet voldoet aan de KPI's, welk overzicht aan deze voorwaarden is gehecht als Bijlage 2 ;
Kostenoverzicht:	het overzicht van de door Klant aan Mitsubishi verschuldigde vergoedingen, bestaande uit de Startkosten, de Periodieke Vergoeding en de Afkoopsom. Het overzicht is aan de Offerte gehecht als bijlage;
KPI's:	de kritieke prestatie-indicatoren van de LIC, zoals weergegeven op het overzicht dat aan deze voorwaarden is gehecht als Bijlage 1 ;
Liftinstallatiecomponenten of LIC:	de mechanische of installatietechnische componenten die door Klant zijn afgenomen en door Mitsubishi zullen worden gerealiseerd in de Liften of de Liftschachten, zoals deze onderdelen nader zijn gespecificeerd in de technische omschrijving en tekeningen die aan de Offerte zijn gehecht als bijlagen;
Liften:	de liften, met alle daarbij behorende onderdelen en installaties, die bij aanvang van de Overeenkomst in de Liftschachten aanwezig zijn of gedurende de Contractstermijn worden toegevoegd, vervangen of aangepast in overeenstemming met de Overeenkomst, met uitzondering van de LIC;
Liftschachten:	de liftschacht(en) in het Gebouw;
Mitsubishi:	Mitsubishi Elevator Europe B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Veenendaal, kantoorhoudende te (3905 TD) Veenendaal, Schietboom 20, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30022258;
Normaal gebruik:	het gebruik dat overeenstemt met het feitelijk gebruik van het Gebouw op de Startdatum en als voorzien in de Uitgangspunten Gebruik;
Offerte:	de offerte van Mitsubishi aan Klant voor de aanschaf en het gebruik van de LIC, inclusief de in dit kader door Mitsubishi te verlenen services, op basis van deze voorwaarden;
Overeenkomst:	de in de Offerte en deze voorwaarden (inclusief bijlagen) vervatte overeenkomst tot afname van de LIC en te verlenen gebruiksservices tussen Mitsubishi en Klant;
Partij:	Mitsubishi of Klant;

Partijen:	Mitsubishi en Klant;
Periodieke Vergoeding:	de door Klant gedurende de Contractstermijn aan Mitsubishi verschuldigde periodieke vergoeding, te vermeerderen met BTW, zoals nader uitgewerkt in Artikel 4.2 en het Kostenoverzicht;
Planning:	de planning voor de realisatie en plaatsing van de LIC, zoals die van tijd tot tijd door partijen kan worden gewijzigd en waarvan de meest actuele versie aan de Offerte is gehecht als bijlage;
Startdatum:	de datum waarop de LIC door Mitsubishi aan Klant worden opgeleverd;
Startkosten:	de door Klant aan Mitsubishi verschuldigde vergoeding voor de afname van de LIC en plaatsing daarvan, te vermeerderen met BTW, zoals nader uitgewerkt in Artikel 4.1 en het Kostenoverzicht;
Uitgangspunten Gebruik:	de uitgangspunten voor het gebruik van de Liften en de LIC.

INLEIDING

Het Gebouw

- A. Klant beheert het Gebouw. Het Gebouw omvat de Liftschacht(en) en de Lift(en). Mitsubishi en Klant zijn overeengekomen dat bepaalde Liftinstallatiecomponenten op basis van M-Sure® door Mitsubishi aan Klant worden geleverd, en dat vervolgens door Mitsubishi, gedurende de Contractstermijn, aan Klant services worden verleend ten behoeve van het gebruik van de Liften (inclusief de LIC).
- B. Mitsubishi en Klant hebben – op basis van de door Klant aangeleverde gegevens – de Uitgangspunten Gebruik opgesteld. De Uitgangspunten Gebruik vormen de basis voor de berekening van de vergoedingen als vermeld op het Kostenoverzicht.
- C. Mitsubishi en Klant wensen hun afspraken over de levering van de Liftinstallatiecomponenten en de in het kader van het gebruik daarvan en van de Liften door Mitsubishi te verlenen services als volgt vast te leggen.

VOORWAARDEN**1. Ter beschikking stellen Liftschachten en Liften; aanbrengen LIC**

- 1.1. Klant zal de Liftschachten en Liften aan Mitsubishi ter beschikking stellen, zodanig dat de Liftschachten en Liften in alle opzichten gereed zijn voor plaatsing van de LIC (door vervanging van de bestaande onderdelen, dan wel toevoeging van nieuwe onderdelen), een en ander conform de Offerte en de Planning.
- 1.2. Klant is vanaf het moment dat de Liftschachten en de Liften aan Mitsubishi ter beschikking worden gesteld en gedurende de Contractstermijn niet gerechtigd om de Liftschachten te betreden of veranderingen aan te brengen in of aan de Liftschachten en/of de Liften, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Mitsubishi. Onderhoud aan de LIC en de Liften zal uitsluitend worden uitgevoerd door Mitsubishi, zoals nader is uitgewerkt in Artikel 8.
- 1.3. Mitsubishi zal de LIC conform de Planning en de nader ten aanzien van de realisatie gemaakte afspraken plaatsen, onder de voorwaarde dat voor aanvang van de realisatie:
 - a. Klant heeft voldaan aan haar verplichtingen als bedoeld in Artikel 1.1;
 - b. het in Artikel 4.1.a bedoelde gedeelte van de Startkosten door Klant is betaald.

2. Eigendom LIC

- 2.1. Klant wordt vanaf het moment van plaatsing eigenaar van de LIC.
- 2.2. Klant is niet gerechtigd veranderingen in of aan de Liften, inclusief de LIC, aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Mitsubishi. Mitsubishi kan (financiële) voorwaarden aan een dergelijke toestemming verbinden.

3. Gebruik LIC

Klant zal de LIC, alsmede de Liften, gedurende de Contractstermijn als een goed huisvader en in overeenstemming met de van overheidswege geldende wet- en regelgeving gebruiken voor het doel waarvoor de LIC en Liften zijn bestemd en ingericht. Mitsubishi garandeert dat de LIC op de Startdatum voldoen aan de van overheidswege geldende wet- en regelgeving. Als de van overheidswege geldende wet- en regelgeving gedurende de Contractstermijn wijzigt en Mitsubishi als gevolg daarvan aanvullende werkzaamheden dient te verrichten ten opzichte van de van overheidswege geldende wet- en regelgeving op de Startdatum, dan zijn de kosten van deze aanvullende werkzaamheden voor rekening van Klant.

- 3.1. Mitsubishi garandeert dat de LIC gedurende de Contractstermijn voldoen aan de KPI's, mits:
 - a. de Liften en de LIC worden gebruikt conform de Uitgangspunten Gebruik met inachtneming van de marges als uitgewerkt in Artikel 4.4.2;
 - b. Klant of derden geen schade hebben toegebracht aan de LIC en/of andere delen van de Liften (beschadiging/slijtage als gevolg van Normaal Gebruik uitgezonderd);
 - c. er sprake is van Normaal Gebruik van de Liften en de LIC;
 - d. Klant niet tekortschiet in de nakoming van een of meer van zijn verplichtingen uit deze Overeenkomst;
 - e. Klant niet in strijd heeft gehandeld met zijn verplichtingen uit Artikel 1.2;
 - f. geen sprake is van storingen en/of schade als gevolg van brand, blikseminslag, stroomuitval en/of wateroverlast;

g. geen sprake is van storingen en/of schade als gevolg van, of samenhangend met, een storing in of schade aan de Liften en/of de Liftschachten; en

h. geen sprake is van overmacht als bedoeld in artikel 6:75 van het Burgerlijk Wetboek.

3.2. De frequentie van en de wijze waarop wordt gemeten of de LIC voldoen aan de KPI's is in **Bijlage 1** per KPI gespecificeerd. Daarnaast zal Mitsubishi jaarlijks in oktober van ieder jaar Klant informeren over de omvang van het gebruik van de LIC. De periode waarover jaarlijks wordt gemeten is van 1 september tot en met 31 augustus. Een eerste rapportage vindt plaats over een heel gemeten jaar. Alle (vervoers)data die de LIC en de Liften genereren staan ter beschikking van Klant. Mitsubishi heeft eveneens toegang tot deze (vervoers)data en mag deze vrijelijk gebruiken en erover beschikken, zonder aanvullende restricties.

3.3. Indien Klant twijfelt aan de door Mitsubishi op grond van Artikel 3.2 aangeleverde rapportages en/of de LIC voldoen aan de KPI's, heeft Klant steeds het recht door een onafhankelijke deskundige op het gebied van liften te laten beoordelen of de LIC voldoen aan het bepaalde in Artikel 3.1. De onafhankelijke deskundige op het gebied van liften dient te zijn aangesloten bij een landelijke branchevereniging voor liften en roltrappen zoals de Nederlandse Vereniging voor Lift- en Roltraptechniek (VLR). De kosten van deze keuring zijn voor rekening van Klant, tenzij volgens voormelde onafhankelijke deskundige (i) de LIC niet voldoen aan de KPI's en (ii) wel is voldaan aan de voorwaarden daarvoor als bedoeld in Artikel 3.1 en (iii) het niet voldoen aan de KPI's uitsluitend is te wijten aan de LIC.

4. Vergoedingen en korting

4.1. Startkosten

Klant is voor de levering en de realisatie van de LIC aan Mitsubishi de Startkosten verschuldigd. De Startkosten zijn verschuldigd in drie (3) termijnen:

- a. 35% van de Startkosten moeten worden betaald binnen dertig (30) kalenderdagen nadat de Offerte door Klant is ondertekend;
- b. 35% van de Startkosten moeten worden betaald binnen dertig (30) kalenderdagen na aanvang van de realisatie van de LIC in de Liften door Mitsubishi;
- c. 30% van de Startkosten moeten worden betaald binnen dertig (30) kalenderdagen nadat de installatie van de LIC afgerond.

Mitsubishi zal ten behoeve van de hiervoor genoemde betalingen een factuur aan Klant sturen.

4.2. Periodieke Vergoeding

4.2.1. Klant is voorts gedurende de Contractstermijn de Periodieke Vergoeding verschuldigd. De Periodieke Vergoeding is maandelijks bij vooruitbetaling verschuldigd.

4.2.2. De Periodieke Vergoeding is gebaseerd op gegevens die Klant heeft aangeleverd bij het vaststellen van de Uitgangspunten Gebruik. Na afloop van elk kalenderjaar zal Mitsubishi, op basis van het daadwerkelijk aantal liftbewegingen, de Periodieke Vergoeding van het desbetreffende jaar vaststellen. Indien het aantal liftbewegingen in een bepaald jaar:

- a. meer dan vijf procent (5%) hoger is dan zoals voorzien in de Uitgangspunten Gebruik, zal Mitsubishi het verschil tussen de in rekening gebrachte Periodieke Vergoeding voor dat jaar en de daadwerkelijk verschuldigde Periodieke Vergoeding voor dat jaar aan Klant aanvullend in rekening brengen; of

- b. meer dan vijf procent (5%) lager is dan zoals voorzien in de Uitgangspunten Gebruik, zal Mitsubishi het verschil tussen de in rekening gebrachte Periodieke Vergoeding voor dat jaar en de daadwerkelijk verschuldigde Periodieke Vergoeding voor dat jaar aan Klant restitueren door verrekening met de eerstvolgende betaling van (een) Periodieke Vergoeding(en).
- 4.2.3. Indien en zolang (i) de LIC niet voldoen aan de KPI's, (ii) wel is voldaan aan alle voorwaarden als opgenomen in Artikel 3.1 en (iii) het niet voldoen aan de KPI's uitsluitend is te wijten aan de LIC, zal de Periodieke Vergoeding worden verlaagd met de bedragen en op de wijze als vermeld in de Kortingstabel in **Bijlage 3**.
- 4.2.4. De Periodieke Vergoeding zal jaarlijks, op 1 januari van ieder jaar, worden geïndexeerd met de door het Centraal Bureau voor de Statistiek te publiceren "Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur", op basis van tweeduizend tien is honderd (2010=100) voor "24-30, 33 Metalektro". Komt de "Cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur" te vervallen, dan zal de Periodieke Vergoeding worden geïndexeerd aan de hand van andere vergelijkbare prijsindices. De gewijzigde periodieke vergoeding wordt berekend volgens de formule: het indexcijfer van drie (3) maanden eerder dan 1 januari moet gedeeld worden door het indexcijfer van vijftien (15) maanden eerder dan 1 januari. Indexatie kan nooit leiden tot een lagere Periodieke Vergoeding. Indien de Startdatum is gelegen op of na 1 september, zal de indexering op 1 januari van het eerstvolgende jaar vervallen.
- 4.3. Afkoopsom
- 4.3.1. Bij beëindiging van de Overeenkomst voor het einde van de Contractstermijn (om welke reden dan ook), is Klant aan Mitsubishi de Afkoopsom verschuldigd.
- 4.3.2. De Afkoopsom wordt als volgt vastgesteld:
- indien Klant de Overeenkomst opzegt op grond van Artikel 5.4.a dan is de Afkoopsom gelijk aan het bedrag van vijf (5) maal de op dat moment geldende totale Periodieke Vergoeding, met een minimum van € 15.000,- (zegge: vijftienduizend euro);
 - indien Klant de Overeenkomst opzegt op grond van Artikel 5.4.b, 5.4.c of 5.4.d, dan is de Afkoopsom gelijk aan het bedrag van vijf (5) maal de op dat moment geldende Periodieke Vergoeding en wordt deze Afkoopsom vervolgens vermenigvuldigd met een factor 0,6;
 - indien Mitsubishi de Overeenkomst opzegt op grond van Artikel 5.4.b of 5.4.e, dan is de Afkoopsom gelijk aan het bedrag van vijf (5) maal de op dat moment geldende Periodieke Vergoeding met een minimum van € 15.000,- (zegge: vijftienduizend euro);
 - indien Mitsubishi de Overeenkomst opzegt op grond van Artikel 5.4.a dan is de Afkoopsom nihil.
- 4.3.3. De Afkoopsom moet door Klant worden voldaan binnen tien (10) werkdagen na voortijdige beëindiging van de Overeenkomst.
- 4.3.4. Het minimumbedrag als vermeld in Artikel 4.3.2 zal jaarlijks, op 1 januari van ieder jaar, worden geïndexeerd op dezelfde wijze als beschreven in Artikel 4.2.4.
- 4.4. Herijking Uitgangspunten Gebruik
- 4.4.1. Klant heeft Mitsubishi de gegevens aangeleverd op basis waarvan de Uitgangspunten Gebruik zijn vastgesteld. De Uitgangspunten Gebruik vormen vervolgens de basis voor de berekening van de vergoedingen als vermeld op het Kostenoverzicht.
- 4.4.2. Indien het daadwerkelijke aantal liftbewegingen gedurende de Contractstermijn structureel afwijkt van het verwachte gebruik ten tijde van het vaststellen van de Uitgangspunten Gebruik is Mitsubishi eenmaal

per jaar, bij aanvang van een jaartermijn, gerechtigd om de Uitgangspunten Gebruik te herijken en op basis daarvan de Periodieke Vergoeding en Afkoopsom opnieuw vast te stellen. Hierbij geldt dat:

- a. herijking van de Uitgangspunten Gebruik door Mitsubishi kan plaatsvinden indien:
 - (i) het bepaalde in Artikel 4.2.2.a gedurende ten minste drie (3) opeenvolgende jaren van toepassing is; of
 - (ii) het bepaalde in Artikel 4.2.2.b gedurende ten minste drie (3) opeenvolgende jaren van toepassing is; of
 - (iii) er sprake is van structurele afwijking (boven de 3,33%) in de voorgaande drie (3) jaren. De afwijking in de voorgaande drie (3) jaren wordt jaarlijks berekend met:

$$\frac{\text{Cum. aantal gereden ritten van 3 opvolgende jaren}}{(\text{Afgesproken ritten jaar}_{(x)} + \text{Afgesproken ritten jaar}_{(x-1)} + \text{Afgesproken ritten jaar}_{(x-2)})} - 1 = \Delta\%$$

- b. sprake is van een ander type gebruik dan verwacht bij de vaststelling van de Uitgangspunten Gebruik, waarvan in ieder geval sprake is indien het aantal liftbewegingen in een bepaald jaar meer dan 10% afwijkt van de Uitgangspunten Gebruik;
- c. Mitsubishi bij de vaststelling van de nieuwe Periodieke Vergoeding dezelfde systematiek zal hanteren als is gebruikt bij de vaststelling van de initiële Periodieke Vergoeding, met dien verstande dat de bedragen die Mitsubishi heeft gebruikt bij de vaststelling van de initiële Periodieke Vergoeding zullen worden aangepast naar de actuele bedragen die gelden op het moment van herijking. De berekeningssystematiek voor de Periodieke Vergoeding is opgenomen in **Bijlage 4**.

4.4.3. Indien in het Gebouw sprake is van leegstand en/of een ander type gebruik dan verwacht bij de vaststelling van de Uitgangspunten Gebruik, dan is Klant bevoegd om Mitsubishi te verzoeken om de Uitgangspunten Gebruik tussentijds te herijken. Deze herijking zal Mitsubishi uitvoeren op basis van dezelfde systematiek als vermeld in Artikel 4.4.2.c. Indien sprake is van leegstand in het Gebouw en de Liften, inclusief de LIC, als gevolg daarvan gedurende een periode van drie maanden of langer niet of nauwelijks gebruikt worden, zal Mitsubishi de Liften, inclusief de LIC, vóórdat deze opnieuw in gebruik mogen worden genomen door Klant, inspecteren en de kosten daarvan aanvullend bij Klant in rekening brengen.

4.5. Betalingen

- 4.5.1. Alle betalingen door Klant aan Mitsubishi op grond van de Overeenkomst zullen geschieden zonder verrekening, opschorting of ander voorbehoud.
- 4.5.2. De administratie van Mitsubishi strekt tot volledig bewijs van de vordering van Mitsubishi op Klant, behoudens tegenbewijs.
- 4.5.3. Indien de Planning wordt vertraagd om redenen die niet aan Mitsubishi zijn toe te rekenen en als gevolg daarvan de beoogde Startdatum verschuift, is Mitsubishi gerechtigd om aan Klant aanvullende kosten in rekening te brengen voor het langer dan gepland in opslag houden van de LIC en/of de materialen daarvoor.
- 4.5.4. Voor werkzaamheden en facturatie van kosten inzake het herstel van schade aan de LIC en de Liften die op grond van de Overeenkomst voor rekening van Klant zijn (welke werkzaamheden uitsluitend door Mitsubishi uitgevoerd zullen worden), is geen aanvullende schriftelijke opdracht van Klant aan Mitsubishi noodzakelijk.

4.5.5. Onverminderd de overige rechten van Mitsubishi, is Klant, ingeval hij enig door hem op grond van de Overeenkomst verschuldigd bedrag niet op tijd betaalt, over dat bedrag een verdragingsvergoeding verschuldigd van de wettelijke handelsrente, vanaf de dag van verschuldigdheid tot de dag waarop het verschuldigde alsnog wordt voldaan, berekend per maand waarbij een gedeelte van een maand voor een gehele maand wordt gerekend.

5. Contractstermijn, verlenging en opzegging

5.1. De initiële Contractstermijn is tien (10) jaar, ingaande op de Startdatum.

5.2. Het uitgangspunt van Partijen is om deze Overeenkomst na het einde van de initiële Contractstermijn eenmalig te verlengen met een periode van vijf (5) jaar. Tenminste zes (6) maanden vóór afloop van de initiële Contractstermijn van tien (10) jaar zal Mitsubishi aan Klant een voorstel doen voor verlenging van de Contractstermijn met daarin een nieuwe Periodieke Vergoeding. Bij het opstellen van dit voorstel zal Mitsubishi dezelfde systematiek hanteren als is gebruikt bij de vaststelling van de initiële Periodieke Vergoeding, met dien verstande dat de bedragen die Mitsubishi heeft gebruikt bij de vaststelling van de initiële Periodieke Vergoeding zullen worden aangepast naar de (geïndexeerde) bedragen die gelden op het moment van herijking.

5.3. Klant heeft vervolgens de keuze om:

- a. de Contractstermijn te verlengen onder de door Mitsubishi in het voorstel opgenomen voorwaarden en bepalingen; of
- b. de Contractstermijn niet te verlengen.

Klant zal Mitsubishi uiterlijk één (1) maand vóór afloop van de in Artikel 5.1 bedoelde termijn schriftelijk informeren welke optie Klant kiest.

5.4. De Overeenkomst kan (tussentijds) worden opgezegd door:

- a. een Partij met een opzegtermijn van drie maanden, wat pas mogelijk is na het verstrijken van een periode van vijf (5) jaar na de Startdatum;
- b. een Partij indien de andere Partij surseance van betaling is verleend of failliet is verklaard;
- c. Klant, indien (i) de LIC in een bepaald jaar in totaal langer buiten gebruik zijn dan volgt uit de formule: 124 uur x het aantal Liften en (ii) deze buitengebruikstelling niet is toe te rekenen aan Klant of een omstandigheid als bedoeld in Artikel 3.1, waarbij een buitengebruikstelling op grond van Artikel 9.1.b niet meetelt voor de berekening; of
- d. Klant, indien de LIC drie (3) jaar achter elkaar niet voldoen aan dezelfde KPI en dit (i) aan Mitsubishi is te wijten en (ii) de LIC ten aanzien van die KPI minder presteren dan marktgemiddeld; of
- e. Mitsubishi indien Klant, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende negentig (90) kalenderdagen, na de dag waarop de ingebrekestelling is uitgebracht, tekortschiet in de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst; of
- f. Mitsubishi, op grond van het bepaalde in Artikel 8.5, dan wel indien Klant het onderhoud in overeenstemming met dat artikel vastgestelde MJOP / MJOB niet, niet volledig of niet tijdig laat uitvoeren door Mitsubishi, waarvan in ieder geval sprake is indien in het MJOP / MJOB voorziene activiteiten of investeringen niet zijn uitgevoerd (en afgerond) binnen zes (6) maanden na het einde van het jaar waarin deze in het MJOP / MJOB waren voorzien.

- 5.5. De Overeenkomst eindigt:
- a. na verloop van de Contractstermijn en (cumulatief) ontvangst door Mitsubishi van eventuele openstaande vergoedingen op grond van de Overeenkomst; of
 - b. indien een van de Partijen de Overeenkomst opzegt conform het bepaalde in Artikel 5.4 en (cumulatief) na ontvangst door Mitsubishi van:
 - (i) de Afkoopsom met inachtneming van het bepaalde in Artikel 4.3.2; en
 - (ii) eventuele andere openstaande vergoedingen op grond van de Overeenkomst.

- 5.6. Nadat de Overeenkomst (om welke reden dan ook) is geëindigd, heeft Klant – in de breedste zin van het woord – geen aanspraken meer jegens Mitsubishi. Dit betekent bijvoorbeeld onder meer dat (wettelijke) aansprakelijkheid van Mitsubishi volledig is uitgesloten en dat Klant Mitsubishi niet kan aanspreken voor tekortkomingen uit hoofde van deze Overeenkomst, tekortkomingen in de realisatie van de LIC, non-conformiteit van de LIC etc.

6. Recht tot koop materialen van de LIC

- 6.1. Indien Klant – na beëindiging van de Overeenkomst – de LIC uit het Gebouw wenst te verwijderen, heeft Mitsubishi het eerste recht van koop op de LIC casu quo de materialen waar de LIC uit zijn opgebouwd. Klant zal zijn voornemen tot verwijdering van de LIC aan Mitsubishi kenbaar maken, waarna Mitsubishi zal aangeven voor welke prijs Mitsubishi bereid is de LIC casu quo de materialen waar de LIC uit zijn opgebouwd te kopen en uit het Gebouw te verwijderen. Indien Partijen vervolgens (prijs)overeenstemming bereiken, zullen Partijen – indien gewenst – nadere afspraken maken over de feitelijke verwijdering van de LIC uit het Gebouw. Indien Partijen geen (prijs)overeenstemming bereiken, heeft Klant ter zake de LIC casu quo de materialen waar de LIC uit zijn opgebouwd geen verplichtingen meer jegens Mitsubishi.
- 6.2. Dit Artikel 6 – en het daaraan gekoppelde kettingsbeding als omschreven in Artikel 11.2 – blijft ook na beëindiging van de Overeenkomst gelden.

7. Risico en verzekeringen

- 7.1. Het risico van de LIC is voor Klant.
- 7.2. Klant zal zich gedurende de Contractstermijn bij een solide verzekeringmaatschappij op de bij Nederlandse schadeverzekeringmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor haar wettelijke aansprakelijkheid verzekeren en verzekerd houden.

8. Onderhoud, toegang en elektra

- 8.1. Het onderhoud van de LIC en Liftten zal uitsluitend worden uitgevoerd door of namens Mitsubishi. Hetzelfde geldt voor reparaties van de LIC en Liftten en het verhelpen van storingen. Het is Klant niet toegestaan om de LIC en Liftten zelf of door derden te (laten) te onderhouden, repareren of vervangen. Het vervangingsonderhoud van de Liftten zal plaatsvinden in overeenstemming met het MJOP / MJOB dat van tijd tot tijd wordt vastgesteld als omschreven in Artikel 8.4 en Artikel 8.5. Componenten van de Liftten, niet zijnde de LIC, worden onderhouden volgens de uitgebreide voorwaarden VLR, zoals opgenomen in **bijlage 5**.
- 8.2. De kosten van het onderhoud van de LIC en Liftten is begrepen in de Periodieke Vergoeding, tenzij het onderhoud aan de Liftten (niet zijnde de LIC) betreft dat volgt uit het MJOP / MJOB en/of onderhoud betreft

dat noodzakelijk is vanwege een omstandigheid als bedoeld in Artikel 3.1.a tot en met 3.1.h, in welke gevallen Mitsubishi de kosten voor het desbetreffende onderhoud in aanvulling op de Periodieke Vergoeding bij Klant in rekening brengt. Tot het onderhoud van de LIC en Liften behoren uitdrukkelijk de wettelijk vereiste periodieke keuringen van de LIC en de Liften door een onafhankelijke expert in liftkeuringen. Indien uit deze wettelijke vereiste keuringen blijkt dat bouwkundige aanpassingen aan de Liftschachten of Liften (anders dan de LIC) zijn vereist, dienen deze aanpassingen binnen de daarvoor door de expert gestelde termijn door en voor rekening van Klant te worden uitgevoerd.

- 8.3. Het reguliere onderhoud van de LIC en Liften zal zoveel mogelijk plaatsvinden op werkdagen en tijdens kantooruren. Indien regulier onderhoud op verzoek van Klant plaatsvindt buiten kantooruren en/of buiten werkdagen, dan is Mitsubishi gerechtigd om hiervoor een aanvullende vergoeding in rekening te brengen. Mitsubishi zal het onderhoud van de LIC en Liften voor zover mogelijk uitvoeren op de voor Klant minst bezwaarlijke wijze.
- 8.4. Voorafgaand aan de Startdatum of kort hierna zal Mitsubishi een opname doen van de staat van de Liften. Op basis van die opname en de Uitgangspunten Gebruik, zal Mitsubishi ten behoeve van Klant een MJOP / MJOB opstellen, waarbij Mitsubishi tot uitgangspunt neemt dat onderdelen vervangen dienen te worden op een moment in de periode waarin een onderdeel op basis van NEN-2767 een score heeft bereikt van 4, maar nog niet de score heeft bereikt van 5. Mitsubishi zal dit MJOP / MJOB bespreken met Klant.
- 8.5. Mitsubishi zal het MJOP / MJOB periodiek herzien op basis van constatering zoals door Mitsubishi worden waargenomen, onder meer uit rapportages en zintuigelijke waarneming tijdens de uitvoering van overige werkzaamheden op grond van deze Overeenkomst. Mitsubishi zal de waarneming op herijkingen steeds delen met Klant die deze waarnemingen zal doorvoeren in haar MJOP / MJOB. Op verzoek van een Partij, zullen Partijen gezamenlijk de inhoud van het MJOP / MJOB bespreken om het onderhoud van de Liften af te stemmen met het onderhoud van de LIC alsmede de impact en risico's voor KPI's. Indien Klant, volgens Mitsubishi noodzakelijke aanpassingen / vervangingsonderhoud niet wenst door te (laten) voeren, mag Mitsubishi haar contract herzien (inclusief aanpassing van de overeengekomen vergoedingen) of voortijdig beëindigen conform Artikel 5.4.f. Indien het onderhoud dat op grond van het MJOP / MJOB is of zal worden uitgevoerd, van invloed is op de kosten die Mitsubishi maakt voor het overige onderhoud, dan heeft Mitsubishi het recht om de Periodieke Vergoeding tussentijds aan te passen.
- 8.6. Klant heeft het recht om de door Mitsubishi voorgestelde aanpassingen te laten toetsen door een deskundige. Indien Klant van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit binnen vier (4) weken na het voorstel van Mitsubishi aan Mitsubishi kenbaar te maken en binnen diezelfde periode een deskundige opdracht te geven, bij gebreke waarvan Klant geacht wordt te hebben ingestemd met de door Mitsubishi voorgestelde aanpassingen. Deze deskundige dient te zijn aangesloten bij een landelijke branchevereniging voor liften en roltrappen zoals de Nederlandse Vereniging voor Lift- en Roltraptechniek (VLR). De kosten van de deskundige zijn voor rekening van Klant, tenzij de deskundige vaststelt dat Mitsubishi in redelijkheid nimmer tot een dergelijk voorstel voor aanpassing had kunnen komen.
- 8.7. Deze Overeenkomst is gebaseerd op een onderhoudssituatie van de Liften die tenminste zodanig is dat die geen negatieve invloed uitoefent op de werking van de LIC (interferentie). Indien Mitsubishi constateert dat wel sprake is van interferentie, zal Mitsubishi een eerste onderzoek uitvoeren om vast te stellen wat de oorzaak is van de interferentie en aan Klant mededelen welke werkzaamheden, vervangingen of maatregelen aan de Liften en de Liftschachten noodzakelijk zijn om de interferentie weg te nemen en de LIC in overeenstemming met de Overeenkomst ter beschikking te kunnen stellen aan Klant. De kosten

van dit onderzoek zijn voor rekening van Klant, tenzij uit het onderzoek volgt dat geen sprake was van interferentie. Klant zal voor eigen rekening en risico de noodzakelijke werkzaamheden, vervangingen of maatregelen zoals tijdens dit onderzoek geïdentificeerd, laten uitvoeren door Mitsubishi.

- 8.8. Klant zal aan Mitsubishi – of door Mitsubishi ingeschakelde derden – gedurende de Contractstermijn volledige toegang verlenen tot het Gebouw en de Liftschachten en voorts alle benodigde medewerking verlenen voor het uitvoeren van onderhoud, reparaties en inspecties aan de LIC en de Liften en het verhelpen van storingen.
- 8.9. Klant zal ervoor zorgdragen dat de Liften gedurende de Contractstermijn via de daarvoor bestemde aansluitingen van het Gebouw zijn aangesloten op (i) het openbare elektriciteitsnet en (ii) de infrastructuur van het telefoon- en kabelnet (internetaansluiting). Mitsubishi is geen vergoeding verschuldigd aan Klant voor de aansluiting van de LIC of de Liften op de in de vorige zin bedoelde (nuts)voorzieningen en het verbruik van Mitsubishi en/of de LIC en Liften gedurende de Contractstermijn.

9. Tekortkoming, boete en buitengebruikstelling

9.1. Indien Klant, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende:

- a. dertig (30) kalenderdagen, na de dag waarop de ingebrekestelling is uitgebracht, tekortschiet in de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst, dan is Klant in verzuim en is Klant iedere maand dat de tekortkoming voortduurt een onmiddellijk opeisbare boete van tien procent (10%) van een bedrag van vijf (5) maal de op dat moment geldende Periodieke Vergoeding met een minimum van eenduizend euro (€ 1.000) verschuldigd, waarbij een gedeelte van een maand voor een gehele maand wordt gerekend;
- b. zestig (60) kalenderdagen, na de dag waarop de ingebrekestelling is uitgebracht, (nog steeds) tekortschiet in de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst, dan is Klant nog steeds in verzuim en heeft Mitsubishi de bevoegdheid om de LIC buiten gebruik te stellen totdat de Klant aan al zijn verplichtingen heeft voldaan;
- c. negentig (90) kalenderdagen, na de dag waarop de ingebrekestelling is uitgebracht, (nog steeds) tekortschiet in de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst, dan is Mitsubishi gerechtigd deze Overeenkomst op te zeggen op basis van Artikel 5.4.e,

onverminderd de verplichting van Klant om alsnog alle verplichtingen uit de Overeenkomst na te komen en het recht van Mitsubishi om nadere schadevergoeding te eisen.

10. Aansprakelijkheid

10.1. De aansprakelijkheid van een Partij uit hoofde van de Overeenkomst:

- a. is beperkt tot de directe schade van de andere Partij; en
- b. is uitgesloten voor zover het gaat om claims tot een bedrag van eenduizend euro (€ 1.000); en
- c. is – voor alle claims tezamen – beperkt tot een maximaal bedrag van tweeënhalf miljoen euro (€ 2.500.000).

11. Overdracht rechten en plichten / kettingbeding

11.1. Mitsubishi is gerechtigd zijn ingevolge de Overeenkomst bestaande rechtsverhouding met de Klant, de uit de Overeenkomst voortvloeiende rechten, al dan niet bij voorbaat, aan derden over te dragen of ten gunste van derden te bezwaren. Door ondertekening van de Overeenkomst stemt de Klant bij voorbaat in met een

dergelijke overdracht en verklaart Klant de daaruit voortvloeiende rechten van de verkrijger onvoorwaardelijk te zullen respecteren.

- 11.2. Klant is verplicht bij overdracht van het Perceel zijn rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst over te dragen aan zijn rechtsverkrijger bij wijze van contractsoverneming als bedoeld in artikel 6:159 van het Burgerlijk Wetboek. Koper heeft deze verplichting bij overdracht van het geheel of een gedeelte van het Perceel, alsmede bij de vestiging van een beperkt recht - het recht van hypotheek uitgezonderd – daarop, op straffe van een direct opeisbare boete van een bedrag gelijk aan tweemaal de Afkoopsom op de Startdatum ten behoeve van Mitsubishi of zijn rechtsopvolgers, onverminderd het recht van Mitsubishi om alsnog nakoming te vragen en/of vergoeding van verdere schade. Voormelde boete zal jaarlijks worden geïndexed op dezelfde wijze als beschreven in Artikel 4.2.4.

Mitsubishi zal haar medewerking aan een contractsoverneming als bedoeld in dit Artikel 11.2 uitsluitend onthouden, indien Mitsubishi op grond van haar KYC-beleid geen contract mag aangaan met de beoogde verkrijger.

- 11.3. Klant is uitsluitend na toestemming van Mitsubishi gerechtigd haar rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst over te dragen dan wel ten gunste van derden te bezwaren.

12. Adreswijziging en wijziging vertegenwoordigers

- 12.1. Partijen zijn verplicht elkaar terstond schriftelijk mededeling te doen van elke (correspondentie)adreswijziging zijnerzijds. Een Partij zal het door de andere Partij voor, of bij het aangaan van de Overeenkomst opgegeven adres mogen blijven beschouwen als correct adres van die andere Partij, totdat schriftelijk een nieuw adres is medegedeeld.
- 12.2. Iedere Partij is verplicht aan de Offerte een op dat moment actueel uittreksel uit het handelsregister van die Partij aan te hechten, waarop alle bestuurders en vertegenwoordigers zijn vermeld. Partijen zijn verplicht elkaar terstond schriftelijk mededeling te doen van elke wijziging in de bestuurders en/of andere vertegenwoordigers zijnerzijds. Een Partij zal de door de andere Partij voor, of bij het aangaan van deze Overeenkomst opgegeven bestuurders en/of andere vertegenwoordigers mogen blijven beschouwen als bevoegd vertegenwoordigers van die andere Partij, totdat door die andere Partij schriftelijk een wijziging is medegedeeld.

13. Hoofdelijkheid

- 13.1. Als Klant uit meer dan één (rechts)persoon bestaat, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor nakoming van alle verplichtingen uit de Overeenkomst tegenover Mitsubishi. Klant doet afstand van alle door de wet aan hoofdelijk medeschuldenaren toegekende rechten, voorrechten en verweren.

14. Wijziging voorwaarden

- 14.1. Mitsubishi behoudt zich het recht voor om deze voorwaarden eenzijdig te wijzigen. Daarbij geldt:
- voor wijzigingen moet Mitsubishi een gerede aanleiding hebben;
 - wijzigingen worden minimaal 30 kalenderdagen voor de inwerkingtreding schriftelijk of elektronisch aan Klant medegedeeld. De mededeling bevat de volledige tekst van de gewijzigde bepalingen, alsmede de datum van inwerkingtreding;

- c. de wijzigingen treden in werking op de aangegeven datum van inwerkingtreding en zijn van toepassing op alle bestaande en toekomstige overeenkomsten tussen Mitsubishi en Klant, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven door Mitsubishi.

15. Forum- en rechtskeuze

- 15.1. Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van de Overeenkomst dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Amsterdam.
- 15.2. Er is sprake van een geschil indien een Partij zulks mededeelt aan de andere Partij.
- 15.3. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

16. Slotbepalingen

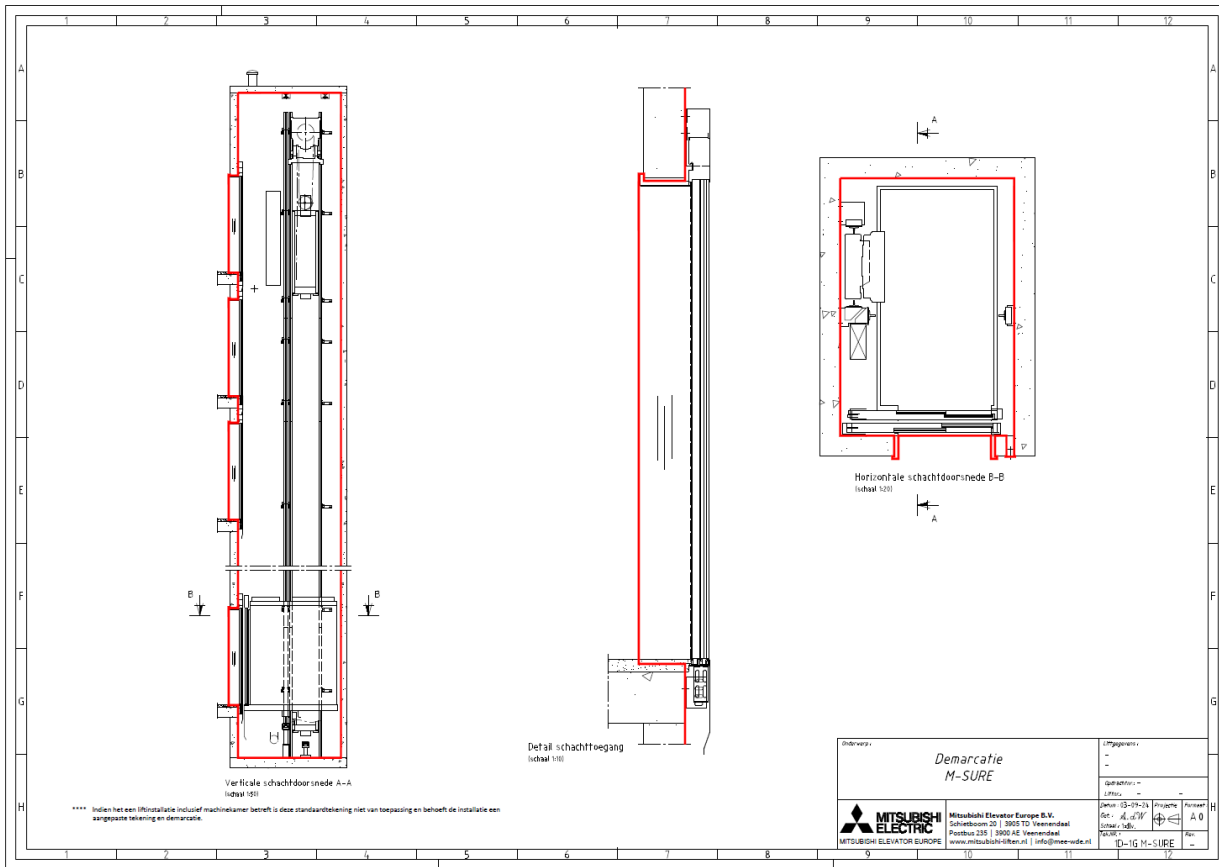
- 16.1. Op de in de Overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.
- 16.2. De Offerte en de bijlagen bij deze voorwaarden vormen een geheel met de Overeenkomst en zijn onlosmakelijk daarmee en met elkaar verbonden. In geval van strijdigheden tussen het bepaalde in deze voorwaarden en het bepaalde in de Offerte en/of de bij deze voorwaarden behorende bijlagen, prevaleert op de eerste plaats het bepaalde in de Offerte, vervolgens het bepaalde in deze voorwaarden en tot slot het bepaalde in de bijlagen.
- 16.3. Onverminderd het bepaalde in Artikel 14, zijn wijzigingen of aanvullingen op de Overeenkomst uitsluitend geldig indien deze schriftelijk tussen Partijen worden overeengekomen en vastgelegd.
- 16.4. De uit de Overeenkomst voor Partijen jegens elkaar voortvloeiende verplichtingen zijn, behoudens en voor zover uit de aard en strekking van de Overeenkomst uitdrukkelijk anders blijkt, ondeelbaar.
- 16.5. Indien één of meerdere bepalingen van de Overeenkomst nietig of vernietigbaar blijken te zijn, tast dit de geldigheid van de overige bepalingen van de Overeenkomst niet aan. In plaats van de niet-verbindende bepalingen geldt alsdan als tussen Partijen overeengekomen hetgeen op wettelijke toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen Partijen overeengekomen zouden zijn, indien zij de niet-verbindende bepalingen tijdig als zodanig zouden hebben aangemerkt.
- 16.6. Het nalaten van een Partij om enige actie te nemen waartoe die Partij krachtens deze voorwaarden gerechtigd is, zal niet worden uitgelegd als het doen van afstand van recht.
- 16.7. De meest recente datum waarop een Partij de Offerte heeft ondertekend, geldt als datum van ondertekening van de Overeenkomst.

17. Bijlagen

- 17.1. Bij deze voorwaarden behoren de volgende bijlagen:
1. KPI's
 2. Demarcatie LIC en Gebouw (Liften en Liftschachten)
 3. Kortingstabel
 4. Berekeningssystematiek periodieke vergoeding
 5. VLR voorwaarden uitgebreid onderhoud

Eistitel	Eistekst	Toelichting	Verificatie methode
Beschikbaarheid LIC	De LIC zijn gemiddeld $\geq 99,5\%$ per enkelvoudige lift beschikbaar.	<ul style="list-style-type: none"> - Beschikbaarheid = [(bedrijfsuren – buitendiensturen) / bedrijfsuren]. Bedrijfsuren op basis van 24 uur per dag, 365 dagen per jaar. - Beschikbaarheid is een gemiddelde per enkelvoudige lift, gemeten over alle liften binnen een Gebouw. - Buitendiensturen is inclusief storingen, uitval of onderhoud. - Uren waarin de liften niet beschikbaar zijn als gevolg van een revisie of vervanging van een lift of een omstandigheid als vermeld in artikel 3.3.a. tot en met 3.3.h. van de overeenkomst, worden niet meegenomen bij de verificatie van de eis. 	Meting via Remote Monitoring systeem en 1x per jaar managementrapportage door Mitsubishi.
Storingscoëfficiënt LIC	De LIC hebben gemiddeld 2 storing per enkelvoudige lift.	<ul style="list-style-type: none"> - Storingscoëfficiënt = totaal aantal storingen / aantal liften. Uitsluitend technische storingen worden hierin meegewogen. - Storingscoëfficiënt is een gemiddelde per enkelvoudige lift, gemeten over alle liften binnen een Gebouw. - Storingen als gevolg van een omstandigheid als vermeld in artikel 3.3.a. tot en met 3.3.h. van de overeenkomst, worden niet meegenomen bij de verificatie van de eis. 	Meting via Remote Monitoring systeem en 1x per jaar managementrapportage door Mitsubishi.
Conditieniveau LIC	De LIC voldoen aan conditieniveau 3 conform NEN 2767-1 (methodiek).	Het conditieniveau is van toepassing bij contractperiode van 15 jaar of maximaal 2 miljoen ritten. Een langere periode en / of meer ritten zijn mogelijk tegen meerprijs i.c.m. een nader te bepalen conditieniveau. Gewenst niveau is van invloed op de restwaarde van de liftinstallatie.	Mitsubishi verzorgt op afroep (max. 1x per jaar) een meting op basis van NEN 2767-2 (meetpunten).
Functioneren spreekluisterverbinding (indien behorend tot de LIC)	De intercom in de cabines van de liften functioneren 100% van de tijd	<p>Deze eis is uitsluitend van toepassing op het functioneren van de intercom in de cabine van de individuele liften. Het niet functioneren van de spreekluisterverbinding als gevolg van gebreken in de infrastructurele voorzieningen zijn niet de verantwoordelijkheid van Mitsubishi.</p> <p>Uitval van de spreekluisterverbinding als gevolg van een omstandigheid als vermeld in artikel 3.3.a. tot en met 3.3.g. van de overeenkomst, kwalificeert niet als uitval.</p> <p>Deze KPI is uitsluitend van toepassing indien de spreek-luisterverbinding door Mitsubishi is geleverd en geïnstalleerd in haar standaard (kwaliteit)</p>	<p>Intercom systemen zijn zelf-controlerend conform EN81-28 (1x per 3 dagen).</p> <p>Daarnaast is Artikel 3.5 van de operationele lease overeenkomst van toepassing.</p>

BIJLAGE 2 DEMARCTIE GEBOUW EN LIFSCHACHTEN



BIJLAGE 3 KORTINGSTABEL

- KPI's worden verdeeld in twee categorieën naar mate van invloed op het functioneren van de liftinstallatie(s). Hoe belangrijker de KPI op het functioneren, hoe zwaarder de sanctie bij het niet halen van de afgesproken eis.
- Bij het niet halen van een KPI-eis zijn de mate van overschrijding en de bijbehorende categorie leidend in de hoogte en vorm van de korting. Afrondingen vinden plaats op één getal achter de komma. Per jaar worden de KPI-afwijkingen en daaraan gekoppelde kortingen opnieuw bepaald en verrekend.
- Kortingen zullen altijd worden verrekend aan het eind van elk kalenderjaar in de vorm van kortingen op het totaalbedrag dat voor de dienstverlening wordt betaald. Kortingen zullen nimmer worden uitbetaald en kunnen cumulatief tevens niet meer dan 50% van het jaarbedrag voor de dienstverlening uitmaken.
- Wanneer eenzelfde ongeval leidt tot de overschrijding van meerdere KPI's tegelijk, worden de daarop van toepassing zijnde kortingen cumulatief verrekend.
- Per KPI gelden onderstaande methoden en voorwaarden. Tevens wordt er een onderscheid gemaakt in het tijdstip dat een ongeval zich voordoet en de daaraan gekoppelde weging in de korting berekening. Van 7:00 - 19:00 uur = 100% weging en van 19:00 - 7:00 uur = 50% weging. Dit komt voort uit het feit dat voor bijvoorbeeld een kantoor een liftstoring 's nachts veel minder hinderlijk is dan een storing tijdens kantooruren en in de woongebouwen de intensiteit van gebruik ook in latere uren verminderen zal.

Categorie	KPI	Methode	Voorwaarde
1	Beschikbaarheidspercentage (bepaald op jaarbasis)	Korting = (waarde eis – werkelijke waarde) * €200	Max. €750 korting op jaarbasis
	Storingscoëfficiënt (bepaald op jaarbasis)	Korting = (werkelijke waarde – waarde eis) * €200	Max. €750 korting op jaarbasis
2	Spreekluisterverbinding (bepaald per gebeurtenis)	Na constatering 10 werkdagen om KPI naar eis te brengen, hierna volgt er een korting op de periodieke vergoeding	€150 Korting per gebeurtenis. Max. €450 korting op jaarbasis
	NB. Alleen indien deze onder levering en conform standaard uitvoering MEE valt		

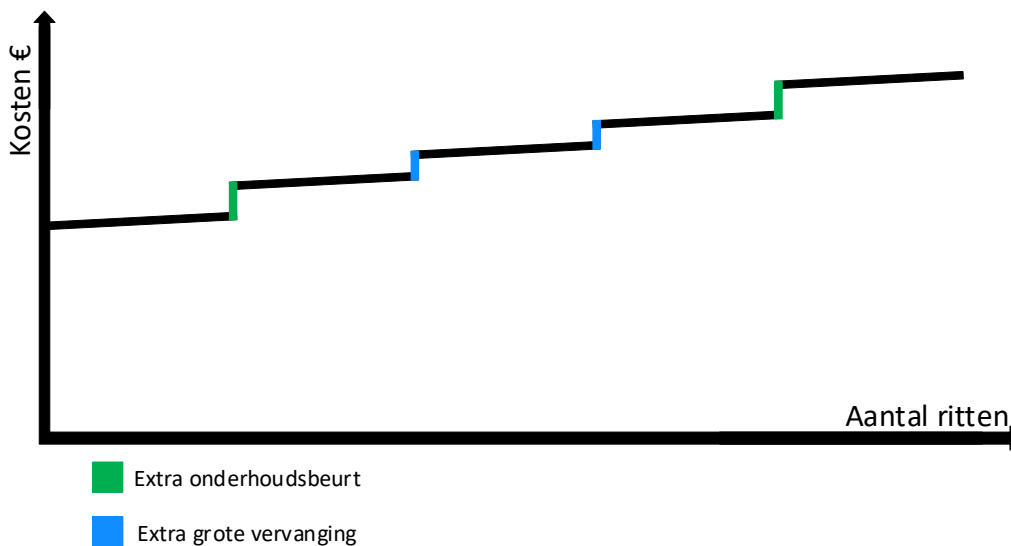
Voorbeeldtabel korting over categorie 1:

Beschikbaarheidspercentage (Prestatie-eis = 99,5%)		Storingscoëfficiënt (Prestatie-eis = 2)	
Resultaat	Kortingsbedrag	Resultaat	Kortingsbedrag
99,4%	€100	2,0	0
99,2%	€200	2,5	€100
99,0%	€300	3,0	€200
98,8%	€400	3,5	€300
98,6%	€500	4,0	€400
98,4%	€600	4,5	€500
98,2%	€700	5,0	€600
98,0%	€750	↓ etc. ↓	↓ etc. ↓

BIJLAGE 4 BEREKENINGSSYSTEMATIEK PERIODIEKE VERGOEDING

De berekeningssystematiek periodieke vergoeding is gebaseerd op het aantal ritten dat de lift maakt. Wanneer er een herijking plaatsvindt naar het actuele gebruik, wordt er gekeken naar twee onderdelen:

1. Ritten:
 - a. wanneer u de lift minder intensief gebruikt zullen uw kosten volgens een lineair verband dalen;
 - b. wanneer u de lift meer gebruikt stijgen uw kosten lineair;
2. MJOB aanpassing:
 - a. wanneer bij een herijking blijkt dat er, door een minder gebruik, vanuit een MJOB analyse minder vervangingen nodig zijn worden deze kosten in mindering gebracht op de periodieke vergoeding;
 - b. wanneer bij een herijking blijkt dat er, door meer gebruik van de lift, meer grote vervangingen nodig zijn worden deze kosten toegevoegd aan de periodieke vergoeding.



Figuur 1 : globale weergave van het verband tussen kosten en aantal ritten

Zoals bijgevoegd.